

民事答辩状

(物业服务合同纠纷)

说明： 为了方便您更好地参加诉讼，保护您的合法权益，请填写本表。 1.应诉时需向人民法院提交证明您身份的材料，如身份证复印件、营业执照复印件等。 2.本表所列内容是您参加诉讼以及人民法院查明案件事实所需，请务必如实填写。 3.本表所涉内容系针对一般物业服务合同纠纷案件，有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√”；您认为另有重要内容需要列明的，可以在本表尾部或者另附页填写。 ★特别提示★ 《中华人民共和国民事诉讼法》第十三条第一款规定：“民事诉讼应当遵循诚信原则。” 如果诉讼参加人违反上述规定，进行虚假诉讼、恶意诉讼，人民法院将视违法情形依法追究 责任。			
案号		案由	
当事人信息			
答辩人（法人、非法人组织）	名称： 住所地（主要办事机构所在地）： 注册地/登记地： 法定代表人/主要负责人： 职务： 联系电话： 统一社会信用代码： 类型：有限责任公司☐ 股份有限公司☐ 上市公司☐ 其他企业法人☐ 事业单位☐ 社会团体☐ 基金会☐ 社会服务机构☐ 机关法人☐ 农村集体经济组织法人☐ 城镇农村的合作经济组织法 人☐ 基层群众性自治组织法人☐ 个人独资企业☐ 合伙企业☐ 不具有法人资格的专业服务机构☐ 国有☐（控股☐参股☐） 民营☐		
答辩人（自然人）	姓名： 性别：男☐ 女☐ 出生日期： 年 月 日 民族： 工作单位： 职务： 联系电话： 住所地（户籍所在地）： 经常居住地：		
委托诉讼代理人	有☐ 姓名： 工作单位： 职务： 联系电话： 代理权限：一般授权☐ 特别授权☐ 无☐		

送达地址（所填信息除书面特别声明更改外，适用于案件一审、二审、再审所有后续程序）及收件人、联系电话	地址： 收件人： 联系电话：
是否接受电子送达	是 ☐ 方式：短信_____微信_____邮箱_____其他_____ 否 ☐
答辩事项和依据 （对原告诉讼请求的确认或者异议）	
1.对物业费有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
2.对违约金有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
3.对其他请求有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
4.对标的总额有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
5.答辩依据	合同约定： 法律规定：
事实和理由 （对起诉状事实和理由的确认或者异议）	
1.对物业服务合同或前期物业服务合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等）有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
2.对签订主体有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
3.对物业项目情况有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
4.对物业费标准有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
5.对物业服务期限有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
6.对物业费支付方式有无异议	无 ☐

	有 ☐ 事实和理由：
7.对逾期支付物业费违约金标准 有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
8.对欠付物业费数额及计算方式 有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
9.对应付违约金数额及计算方式 有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
10.对催缴情况有无异议	无 ☐ 有 ☐ 事实和理由：
11.其他需要说明的内容（可另附 页）	无 ☐ 有 ☐ 内容：
12.证据清单（可另附页）	

答辩人（签字、盖章）：
日期：